

Les premières enseignes de la future gare sont...

Un restaurant Prêt à Manger, des boutiques Yves Rocher, Stade Rennais, un corner de Bagel... Demeter, l'opérateur privé en charge de l'espace commercial, a dévoilé ses premières enseignes.

Le groupe privé Demeter concessions, partenaire de SNCF mobilité à la gare de Rennes (1), a sélectionné les quatre premières enseignes qui s'installeront dans le nouvel espace commercial de la future gare.

Un espace très prisé pour ses 20 millions de personnes attendues à l'année, dans un quartier en pleine mutation, avec notamment l'arrivée de la Ligne à grande vitesse (LGV) qui mettra Paris à 1 h 25 de Rennes, début juillet.

Un restaurant Prêt à Manger

Contacté hier, Demeter est notamment très fier d'avoir signé avec le géant britannique de la restauration rapide Prêt à Manger. « Ils ont choisi Rennes pour leur deuxième implantation en région, après l'aéroport de Nice », se félicite Christophe Gautier, directeur développement à Demeter. La direction de la marque a été réduite par la dynamique du projet gare de la métropole rennaise.

Prêt à Manger, avec ses 390 restaurants dans le monde et ses 300 000 clients par jour, va ouvrir au rez-de-chaussée de la nouvelle gare, à l'entrée principale, dans un espace de 250 m², pour une ouverture prévue début 2018. La chaîne, créée en 1986, est très implantée à Londres où ses restaurants sont quasiment à chaque coin de rue.

Libre service

Le restaurant propose des produits préparés le jour même et conditionnés dans des emballages sans date limite de consommation (les invendus sont donnés à des associations). La carte propose des sandwiches, des recettes de wraps et des salades. Côté boisson, des sodas et cafés ; et côté desserts, le restaurant sert des muffins, des gâteaux et des croissants. Tous les produits sont en libre-service, exposés et visibles aux clients. Le panier moyen est de 12 €.



Au rez de chaussée et au premier étage de la future gare, plusieurs commerces sont prévus, comme le restaurant Prêt à Manger et une boutique Yves Rocher.

Autre enseigne annoncée : Yves Rocher, avec une boutique de 60 m² au premier étage en proximité des voies. Pour Christophe Gautier, « il semblait naturel que le groupe breton fasse partie de la gare. Yves Rocher, avec un rayonnement national puissant, puise ses racines dans les territoires bretons ».

La gare accueillera également une boutique Stade Rennais. « C'est la première boutique du club au cœur

du poumon économique de la ville. Pour les supporters venant de la région, cette implantation s'imposait. Le club souhaite être au plus proche de ses supporters. » La boutique s'étendra sur une surface de 40 m².

Demeter a également fait confiance à Bagel Corner. Cette enseigne a été créée par une équipe française et va proposer, sur 23 m², un large choix

de bagels préparés sous les yeux du client à partir d'ingrédients frais, le tout servi en moins de 70 secondes et à un prix attractif (menus entre 7,90 et 8,90 €). Ces trois enseignes ouvriront leurs portes dès juillet 2017. Christophe Gautier précise : « Ces signatures confirment l'attractivité de la ville de Rennes et la qualité des projets développés. »

Une brasserie avec un chef breton ?

Sept espaces sont encore en cours de négociation, via Demeter. La future grande brasserie bistro-bistro de 690 m², sur deux étages, attend son chef. Le groupe souhaite d'ailleurs y apposer la touche d'un chef breton. « Ce restaurant servira des clients rapidement autour d'une carte de qualité et une ambiance plus cosy à l'étage permettra d'accueillir les clients le soir », note Christophe Gautier.

Dans les autres cellules, il est prévu une boutique de produits du quotidien, un espace d'achats plaisirs, une boulangerie maison et un coffee-shop. Les noms de ces enseignes seront connus avant l'été 2017. À noter également des espaces qui seront gérés directement par Gares et Connexions comme le Relay, etc...

Vincent JARNIGON.

Bientôt les burgers préférés de Barack Obama ?

Plusieurs enseignes de burgers sont sur les rangs pour s'installer au rez-de-chaussée de la gare, à côté de Prêt à Manger, dans un espace de 250 m². McDonald's et Burger King, deux enseignes déjà présentes à Rennes sont très intéressées, ainsi que Five Guys, le nouveau venu.

Selon nos informations, la marque américaine, au succès considérable aux États-Unis, trouve la dynamique économique de la gare très intéressante. Five Guys est la marque de Burger préféré de l'ancien président américain Barack Obama. En 2009, il y avait commandé, en personne, des sandwiches et frites pour tout son staff. La scène avait été immortalisée par la presse.

L'enseigne a ouvert ses deux premiers restaurants français à Paris, sur les Champs-Élysées et à Bercy Village. Ils vont également s'installer à Lille.

À Paris, le succès a été tel que le restaurant réalise le plus important



Five Guys est la marque de Burger préféré de l'ancien président américain Barack Obama.

chiffre d'affaires de la marque, parmi les 1 400 que compte l'enseigne dans le monde.

La moyenne des repas servis se situe entre 2 000 et 4 000 par jour.

(1) Projet développé en partenariat avec la Région Bretagne, Rennes métropole et la Ville de Rennes.

Des familles sans papiers réclament un toit

Après avoir occupé la maison des associations ce week-end, 14 personnes dont 7 enfants squattent une maison.

Durant une partie de la nuit de samedi à dimanche, quatorze personnes, dont la moitié d'enfants, ont occupé la maison des associations. Débutés du droit d'asile, ils réclamaient une solution d'hébergement de la préfecture par le 115.

« Il a fallu attendre 1 h 15, les enfants n'en pouvant plus, explique le collectif Carpes qui les accompagne. La DDCSPP (Direction départementale de la cohésion sociale et de la protection des populations) ne proposant pas de solution adéquate, pour que l'élu de permanence de la ville de Rennes accorde une place à ces 14 personnes, sept femmes et sept enfants, dans un hôtel, pour la fin de la nuit et éventuellement une nuit supplémentaire, à condition que toutes les chambres ne soient pas réservées. »

Une petite nuit à l'hôtel...

La situation s'est décaillée dans la nuit avec une prise en charge de deux jours dans un hôtel social près de la gare. « Après ces deux nuits proposées, nous avions convenu d'un rendez-vous lundi. Mais la famille a quitté rapidement l'hôtel

dimanche matin sans prévenir ni l'établissement ni les services », explique-t-on à la préfecture.

Selon l'administration, les personnes concernées ne peuvent pas toutes être hébergées dans les foyers d'accueil du 115. « Ils ont bien quitté l'hôtel. Une femme avec titre de séjour et ses trois enfants sont hébergées chez des particuliers sans solutions ensuite explique l'association. Une autre femme avec deux enfants a une solution jusqu'à jeudi. » Une proposition avait été formulée pour un logement à Fougères, mais elle a été refusée car « trop éloignée pour les écoles ».

Une maison « vide » est actuellement squattée afin d'héberger les autres sans-abri en fin de parcours de demande d'asile. Pour les soutiens des sans-papiers, « il est urgent de trouver une solution ».

La préfecture indique pour sa part « rester disponible » pour étudier la situation. D'autant plus que la vague de froid perdure. L'association Carpes doit se réunir aujourd'hui.

Alexandre STÉPHANT.

Faute d'escorte, un détenu remis en liberté

Page 9

Faits divers

Jusqu'à 500 °C dans le mur à Villejean



Les pompiers ont dû percer le pignon de l'immeuble.



Les pompiers ont dû percer le pignon de l'immeuble.

Hier, en milieu d'après-midi, les occupants de bureaux du cours Kennedy, à Villejean, s'inquiètent d'une odeur de brûlé. Une quinzaine de pompiers de Beaugard se rendent rue du Bourbonnais où le foyer d'un potentiel incendie est signalé.

Après une longue reconnaissance dans l'immeuble qui abrite au rez-de-chaussée l'antenne de la CPAM, aucun départ de feu n'est repéré. Avant de partir un pompier relève une crevasse au niveau du joint de dilatation entre les deux bâtiments. Ils se mettent à gratter le silicone et repèrent une combustion lente.

La caméra thermique détecte des températures grimant jusqu'à 500 °C. Faute de pouvoir enlever le joint sur toute la largeur, les pompiers se sont employés à percer le pignon de l'immeuble pour injecter un produit mouillant.

Hier soir, la combustion semblait arrêtée. Il a fallu toutefois vérifier que la chaleur n'avait pas gagné un peu en hauteur. Aucun signe de feu ne s'étant déclaré dans les intérieurs, il n'y a pas eu d'évacuation des occupants. Le bailleur social était sur place.

Selon toute vraisemblance, l'origine de l'incendie est intentionnelle.

150 manifestants contre les violences policières



Les CRS ont bloqué les manifestants pendant une demi-heure.

Un cortège d'environ 150 personnes a tenté de défilier, hier, vers midi, dans les rues de Rennes pour protester contre « les violences policières ».

Au même moment, deux policiers étaient entendus par l'IGPN dans l'affaire de l'étudiant éborgné le 28 avril lors d'une manifestation contre la loi Travail. Les CRS ont bloqué les manifestants pour éviter une confrontation avec un rassemblement de policiers qui étaient venus place Saint-Melaine

pour soutenir leurs deux collègues placés en garde à vue.

Le cortège a dû s'éloigner de la place et a été bloqué, une centaine de mètres plus loin, par un autre cordon de CRS. Le face-à-face, plutôt paisible, a duré une demi-heure avant que les manifestants se dispersent place Hoche, d'où le mouvement était parti.

Lire aussi page 5.

Classique Contemporain Objets de décoration
Canapés Antiquités Copies d'ancien

SOLDÉS

Du 11 janvier au 21 février 2017

3 Quai Chateaubriand (centre ville)
RENNES
(métro République - parkings : Kléber - Vilaine)

incubateur **Durif** décoration

VENTE SOUS
LES 27 - 28 ET 30 JANVIER 2017

CHAPITEAU

-20% -30% -40% -50%

Essais vélos à assistance électrique

-15% sur la gamme 2017 !

+ grand déstockage de vêtements et chaussures cycliste !

* Selon articles signalés en magasin.

44 b, rue de Bray (quart. la Monnaie)
CESSON-SEVIGNE - 02 99 22 79 15
gerard.beon@wanadoo.fr - www.beonsport.com

CYCLES BEON